

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Trg J. F. Kennedyja 11, Zagreb

Poslovni broj spisa: St-946/2024

Dužnik: ERIBORMAR proizvodnja d.o.o. u stečaju, Ulica Ivana Meštrovića 35, Sesvete,

OIB: 97631236327

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.09.2024. GODINE DO 20.01.2025. GODINE

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika ERIBORMAR proizvodnja d.o.o. u stečaju.

OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 21.05.2024. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom ERIBORMAR proizvodnja d.o.o. u stečaju, Ulica Ivana Meštrovića 35, Sesvete, OIB: 97631236327.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 24.09.2024. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu stečajni upravitelj je obavijestio skupštinu vjerovnika da je dužnik vlasnik nekretnine u Koprivnici upisane u k.č.br. 7938/6, zgrada i livada ukupne površine 1342 m² (od čega ZGRADA MAGDALENA površine 396 m² i LIVADA MAGDALENA 946 m²) upisana u zk.ul. 11048, k.o. Koprivnica, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici. U izvatku iz zemljišne knjige u Vlastovnici pod B upisan je bio pravni prednik stečajnog dužnika GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o.

Shodno navedenom, dana 19.11.2024. godine podnio sam zemljišnoknjižnom odjelu u Koprivnici, putem odvjetnika, prijedlog za uknjižbu prava vlasništva s pravnog prednika GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o. u korist stečajnog dužnika ERIBORMAR proizvodnja d.o.o. u stečaju, te je u siječnju 2025. godine uknjiženo pravo vlasništva na stečajnog dužnika kao pravnog slijednika.

Prilog: - zemljišnoknjižni izvadak 2024. i 2025. g.
- račun za uknjižbu prava vlasništva i
dokaz o uplati sudske pristojbe

Nadalje, s obzirom da je stečajni upravitelj dužan brinuti o imovini stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu kao dobar gospodarstvenik, a imovina dužnika se nalazi u Koprivnici, zaključio sam ugovor o zakupu s društvom TERAGREEN d.o.o. uz mjesečnu zakupninu od

100,00 eura uvećanu za PDV, uz obvezu plaćanja svih režijskih troškova koji terete predmetne nekretnine.

Također, zakupnik je dužan zakupljenu imovinu koristiti pažnjom savjesnog gospodara, te se obvezao istu čuvati. Zakupnik ne može predmete zakupa dati drugoj osobi u podzakup. Ugovor je sklopljen dana 31.10.2024. godine, a najdulje do prodaje nekretnina, a može se otkazati u svako doba sporazumom stranaka ili jednostranim otkazom uz otkazni rok od 30 dana.

Prilog: - ugovor o zakupu od 31.10.2024. godine

II. STANJE STEČAJNE MASE

POKRETNINE

Stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik 4 motorna vozila, a što je vidljivo iz uvjerenja o vlasništvu motornih vozila Stanice za tehnički pregled vozila od 19.04.2024. godine, i to:

- M1, marka OPEL ASTRA 1.7 CDTI, godina proizvodnje 2008., broj šasije W0L0AHL4882042561, reg. oznake ZG5786II, objavljeno 01.06.2023. godine;
- N1, marka IVECO DAILY 35C12V, godina proizvodnje 2006., broj šasije ZCFC3582005621023, reg. oznake ZG2021KC, objavljeno 25.11.2023. godine;
- N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 2.0 SDI, godina proizvodnje 2004., broj šasije WV1ZZZ2KZ4X007965, reg. oznake ZG5794II, objavljeno 13.11.2023. godine i
- N2, marka IVECO ML 100 R 15, godina proizvodnje 2000., broj šasije ZCFA1AA0002322334, reg. oznake ZG5784II, objavljeno 21.06.2023. godine.

Na predmetnim vozilima upisano je založno pravo u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, te je na ročištu skupština donijela odluku da će se navedena vozila procijeniti putem kataloške procjene Stanice za vozila Hrvatske. Ističem da je u tijeku izrada kataloške procjene vozila.

Nadalje, stečajni dužnik je vlasnik pokretnina (33 strojeva i opreme) na kojima je uknjiženo založno pravo Zaključkom FINA-e o glavnom upisu od 04.11.2016. godine (Izvadak iz glavne knjige broj 4799-323/16) u korist HBOR u iznosu od 549.161,69 eur. Skupština vjerovnika donijela je odluku da se procjena pokretnina procijeni po ovlaštenom sudskom vještaku strojarske struke. Napominjem da je izrada procjene po ovlaštenom sudskom vještaku u tijeku.

Također, Ministarstvo financija, Porezna uprava upisana je kao založni vjerovnik na petobojnom offset tiskarskom stroju MANROLAND 705 3B serijski broj: 23876B 707, a temeljem sklopljenog Upravnog ugovora o namirenju poreznog duga od 12.04.2016. godine, te je na ročištu odlučeno da će se isto procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku strojarske struke, te je izrada procjene u tijeku.

NEKRETNINE

Napominjem da je skupština vjerovnika donijela odluku da se nekretnine upisane u k.č.br. 7938/6, zgrada i livada ukupne površine 1342 m² (od čega ZGRADA MAGDALENA površine 396 m² i LIVADA MAGDALENA 946 m²) upisana u zk.ul. 11048, k.o. Koprivnica, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, a koje su u vlasništvu stečajnog dužnika izradi procjena po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke. Obavještavam sud da sam poslao upite za dostavu ponude za izradu procjene ovlaštenim sudskim vještacima građevinske struke, te nakon što najpovoljniju ponudu budem prihvatio, dostavit ću sudu procjenu kada mi ista bude izrađena i dostavljena.

Na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d., Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) i Velpapir d.o.o. Punomoćnik Privredne banke Zagreb d.d. dostavio je podnesak kojim je predložio obustavu ovršnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-169/2024, te spis dostavi na stečajni spis koji se vodi pod poslovnim brojem St-946/2024.

Prilog: - podnesak ovrhovoditelja od 10.01.2025.
godine

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što sve navedene procjene budu izrađene i dostavljene stečajnom upravitelju, predložiti ću sudu sukladno članku 235. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) da sazove skupštinu vjerovnika, te da na temelju izvještaja stečajnog upravitelja i nalaza i mišljenja (procjene) vještaka, vjerovnici donesu odluku da se imovina dužnika prodaje kao cjelina (odluka o prodaji), a sukladno stavku 3. istog članka Stečajnog zakona. Mišljenja sam, da bi se prodajom imovine kao cjeline, stečajna masa dužnika mogla unovčiti po višoj cijeni nego da se ista unovčava pojedinačno.

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, dipl. iur.